

JETZT MITGLIED WERDEN

Wir fordern bessere Rahmenbedingungen für eine gemeinwohlorientierte Immobilien- und Stadtentwicklung.

Das Netzwerk Immovielien ist ein Bündnis von Akteuren aus Zivilgesellschaft, Öffentlicher Hand und Wirtschaft. Wir unterstützen Initiativen, die selbstorganisiert und kooperativ Immobilien von vielen für viele entwickeln.

Wir nennen diese Immobilien von Vielen für Viele: Immovielien.





Immovielien sind Immobilien- und Quartiersprojekte, die einen dauerhaften Mehrwert für die Gesellschaft und die Nachbarschaft schaffen. Sie stärken den sozialen Zusammenhalt, fördern persönliche Teilhabe und Entfaltung und begünstigen gesellschaftliche Innovationen.

Immovielien entstehen in einem partizipativen und interdisziplinären Entwicklungsprozess. Die Realisierung beruht auf dem Engagement vielfältiger Partner\*innen und Personen, die sich auf Augenhöhe begegnen. Zusammen gestalten sie Gemeinwohl.

Immovielien verbinden unterschiedliche Nutzungen und schaffen Synergien. Sie erfüllen wichtige Funktionen des Gemeinwesens und wirken positiv in ihrer Umgebung. Wohnen, Bildung, Soziales, Kultur, Gewerbe und Natur ergänzen sich zu neuen, integrierten Bausteinen eines guten städtischen Lebens – von Vielen für Viele.

Immovielien leisten vielerorts schon heute wesentliche Beiträge zu lebenswerten und zukunftsfähigen Städten und Regionen. Sie erweisen sich als Ressource für gesellschaftliche Innovationen und soziale Inklusion - und sind so wichtige Akteur\*innen in Quartieren, Dörfern und Städten.

#### Erfolgreiche Immovielien

z. B. ExRotaprint (Berlin), Handwerkerhof Ottensen (Hamburg), utopiastadt (Wuppertal), Unionviertel (Dortmund), Saline34 (Erfurt) und WOGENO (München).

Diese und weitere Immovielien finden Sie unter

www.netzwerk-immovielien.de/immovielien



Das Netzwerk Immovielien will die Rahmenbedingungen für die Entstehung und den Betrieb von Immovielien in allen relevanten Handlungs- und Politikbereichen verbessern.

Das Netzwerk Immovielien versteht sich als Plattform für den Austausch und die Kooperation seiner Mitglieder sowie als Interessenvertretung und fachliche Instanz gegenüber der Öffentlichkeit. Hierzu entwickeln die Mitglieder konkrete Kommunikations- und Dialogformate und arbeiten in Projekten zusammen.

Darüber hinaus dient das Netzwerk Immovielien seinen Mitgliedern zur Koordination und Verstärkung ihrer jeweiligen und gemeinsamen Bildungs-, Beratungs- und Öffentlichkeitsarbeit und fördert die gute Praxis durch gegenseitige Information und Zusammenarbeit.

Das Netzwerk Immovielien beruht in erster Linie auf dem Engagement seiner vielfältigen Mitglieder. Dazu zählt auch die individuelle Beratung von Projekten vor Ort.

Das Netzwerk wirkt durch eine starke Koordinierungsstelle, die das Netzwerk organisiert und die Aktivitäten der Vielen miteinander verbindet. Das Netzwerk ist unabhängig von Parteien und Institutionen und handelt diskriminierungsfrei.

Eine Auflistung der Aktivitäten des Netzwerks:

www.netzwerk-immovielien.de/aktivitaeten

# WIE LAUTEN DIE FORDERUNGEN DES NETZWERKS IMMOVIELIEN?

#### **Mehr Boden!**

- ... für eine gemeinwohlorientierte Immobilienentwicklung und Immovielien!
- z. B. durch die Veränderung der kommunalen Baulandpolitik, die Aktivierung von Leerstand, die Umsetzung von Konzeptvergaben und Erbbaurecht, die Einrichtung von Bodenfonds.

#### **Gutes Geld!**

- ... um die Finanzierung von Immovielien zu verbessern.
- z. B. durch kooperative Finanzierungen, bessere Möglichkeiten des Crowdinvestings, Vergabe von Bürgschaften, Anpassung der Bonitätskriterien, Veränderung der Renditerwartungen.

#### **Andere Förderung!**

- ... um Investitionen in Immovielien zu erleichtern.
- z. B. für Beratungen, Investitionen in Prozesse, Ermöglichung von Experimenten.



#### **Passendes Recht!**

- ... und passender steuerlicher Rahmen für Immovielien.
- z. B. durch die Begünstigung gemeinwohlorientierter Eigentums- und Bewirtschaftungsformen, alternative Pacht- und Vertragsmodelle.

#### Mehr Augenhöhe!

- ... in der Zusammenarbeit von Immovielien und ihren Partnern.
- z. B. durch die Anerkennung von gesellschaftlichem Engagement, Einrichtung von Entwicklungspartnerschaften und Kooperationen, Dialogbereitschaft, Angebot von Beratungen und Qualifizierungen von Immovielienmacher\*innen und deren Ansprechpartner\*innen.

Forderungen des Netzwerks Immovielien: www.netzwerk-immovielien.de/forderungen

### WIE ENTSTAND DAS NETZWERK UND WAS HAT ES SCHON ERREICHT?

Das Netzwerk Immovielien ist im Anschluss an den erfolgreichen Konvent "Immobilien für viele - Gemeinwohl gemeinsam gestalten" im November 2016 in Leipzig gegründet worden. Die intensive Zusammenarbeit der Konventmitglieder wird seit Februar 2017 im Netzwerk Immovielien fortgeführt, um langfristig Verbesserungen in den politischen, wirtschaftlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen für Immovielien zu erwirken.

Im ersten Jahr entwickelte das Netzwerk eine vorläufige Arbeitsstruktur mit einer Koordinierungs- und Geschäftsstelle sowie einem Sprecher\*innenkreis. Zudem haben die Netzwerkmitglieder gemeinsame Veranstaltungen organisiert, Dialoge geführt, Erklärungen formuliert und mit der Öffentlichkeit kommuniziert. Zur Bundestagswahl hat das Netzwerk beispielsweise eine Wahlprüfsteinbefragung der größeren Bundesparteien zu den Themen des Netzwerks durchgeführt und die Antworten in dem Online-Wahlcheck "Kooperative Stadt" veröffentlicht.

Im Juni 2018 wurde der Verein Netzwerk Immovielien e. V. gegründet. Seit 2020 ist er als gemeinnüzig anerkannt.

Der Verein bietet auf der Webseite neben der Darstellung der eigenen Aktivitäten auch Bildungsinhalte für Immovielien an.

Arbeitshilfen für Immovielien:
www.netzwerk-immovielien.de/arbeitshilfen



Die Mitglieder des Netzwerks Immovielien sind Personen und Institutionen, die Immovielien nutzen, entwickeln, bauen, beraten, begleiten, fördern und finanzieren. Dazu gehören Haus- und Quartiersinitiativen genauso wie Planende und Beratende, Kulturschaffende und Gewerbetreibende, Banken, Immobilienunternehmen, Stiftungen, Verbände, Verwaltungen und Hochschulen.

Die Mitglieder bringen ihre unterschiedlichen Perspektiven und Praxiserfahrungen rund um die Entwicklung von Immovielien in das Netzwerk ein. Sie profitieren vom Wissen aller Mitglieder, verstärken dadurch ihre eigenen Aktivitäten und kooperieren in Netzwerkaktivitäten.

Als gemeinsame Plattform wurde im Juni 2018 der Verein Netzwerk Immovielien e.V. gegründet. Mitglied können sowohl Personen als auch Organisationen sein. Es gibt sowohl die Möglichkeit der Mitgliedschaft als auch der Spende.

Alle Mitglieder des Netzwerks Immovielien finden Sie unter: www.netzwerk-immovielien.de/akteure

Mitglied werden?

kontakt@netzwerk-immovielien.de

## WIE FINANZIERT SICH DER VEREIN?

Der Verein Netzwerk Immovielien e. V. und dessen Koordinierungsstelle in Berlin finanziert sich vollständig durch Mitgliedsbeiträge.

Die Mindestbeiträge für Personen liegen derzeit bei 30€ im Jahr. Die Mindestbeiträge für Organisationen liegen bei 100€ im Jahr.

Die Beiträge sind niedrig gehalten, um niemanden und insbesondere nicht die Immovielienprojekte selber von einer Mitgliedschaft auszuschließen. Sie können nach dem Solidaritätsprinzip erhöht werden.

Beispielhafte Beiträge sind

für Einzelpersonen 30-200€ im Jahr. für freie Büros 250-5.000€ im Jahr. für Stiftungen 1.000-5.000€ im Jahr. für Banken 1.000-10.000€ im Jahr.

Wenn Sie sich unsicher sind, welcher Betrag angemessen ist, melden Sie sich gerne bei uns.

Die Beitragsordnung und Satzung des Vereins finden Sie unter: https://www.netzwerk-immovielien.de/ueber-uns/

## HABEN SIE FRAGEN ZUM NETZWERK?

Alle Fragen beantwortet Ihnen die

#### Koordinierungsstelle des Netzwerks Immovielien

Matthias Braun und Franziska Ortgies 0049170 5589561 0049174 5232214 kontakt@netzwerk-immovielien.de

Am Sudhaus 2 12053 Berlin

www.netzwerk-immovielien.de



@NetzwerkImmovielien



@NetzImmovielien



@immovielien