



## Netzwerk Immovielen e.V.

### Vereinssitz

Droste-Hülshoff-Str. 43  
45525 Hattingen (Ruhr)

### Koordinierungsstelle

Matthias Braun und Mona Saddei  
Neckarstraße 19  
12053 Berlin  
kontakt@netzwerk-immovielen.de  
Telefon: 0049 1705589561

### Vorstand

Benedikt Altrogge, Claudia Bosseler,  
Jörn Luft Larisa Tsvetkova

**Verein** VR 5949 / Amtsgericht Essen  
**Steuernummer:** 27/673/50780

[www.netzwerk-immovielen.de](http://www.netzwerk-immovielen.de)

## TÄTIGKEITSBERICHT 2021

<b>Verein</b>	<b>2</b>
Vorstandsmitglieder	2
Mitglieder	2
Büro / Koordinierungsstelle	2
<b>Wissensvermittlung aus der Praxis: Netzwerk- und Bildungsveranstaltungen</b>	<b>2</b>
Online-Veranstaltung des FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V. - „Immovielen – Lebendige Orte, lebenswerte Quartiere und bezahlbares Wohnen plus“	2
Digitales Immovielen-Netzwerktreffen & Mitgliederversammlung	3
14. Bundeskongress Nationale Stadtentwicklungspolitik	3
4. Bundesweiter Austausch Konzeptverfahren	3
Konzeptvergabeworkshop für Kommunalvertreter*innen	3
GemeinGut Stadt Konferenz	3
Immovielen-Netzwerktreffen im Haus der Statistik, Berlin	4
42 x PRAKTISCH – PROJEKT WISSEN NUTZEN	4
<b>Wissensvermittlung aus der Forschung: AG Forschung</b>	<b>4</b>
Immovielen-Symposien	4
<b>Veröffentlichungen</b>	<b>5</b>
Immovielen-Heft 1: Viele Stimmen für mehr Gemeinwohl	5
<b>Weitere Informationsformate</b>	<b>5</b>
Newsletter	5
Website	5
Terminkalender	5
Immovielen-Sammlung	5
Arbeitshilfen	6
Social Media	6

## Verein

**Vorstandsmitglieder:** Im Jahr 2021 haben Benedikt Altrogge, Salomé Klinger, Jörn Luft und Larisa Tsvetkova ehrenamtlich im Vorstand gearbeitet.

**Mitglieder:** Im Jahr 2021 hatte der Verein 219 Mitglieder (Stand: Dezember 2021).

**Büro / Koordinierungsstelle:** In der Koordinierungsstelle des Vereins waren im Jahr 2021 zwei Mitarbeiter\*innen mit jeweils einer halben Stelle beschäftigt. Das Büro ist von der Adresse „Am Sudhaus 2“ in die „Neckarstraße 19“ in Berlin-Neukölln umgezogen, wo es sich die Mitarbeiter\*innen ein Büro mit dem Netzwerkmitglied Saskia Hebert und deren Büro subsolar\* teilen. Die Koordinierungsstelle bleibt damit in unmittelbarer Nähe des VOLLGUT-Areals, wo sie auf dem Areal gute Vernetzungs- und Kooperationsmöglichkeiten findet. Die Netzwerkmitglieder Terra Libra gGmbH, Berlin Global Village und trnsfrm eG entwickeln das Gelände gemeinsam mit anderen Partner\*innen im Sinne der Netzwerkziele gemeinwohlorientiert. Der Vereinssitz ist bei der gemeinnützigen Stiftung trias in Hattingen am Arbeitsplatz des Vorstandes Jörn Luft verortet.

## Wissensvermittlung aus der Praxis: Netzwerk- und Bildungsveranstaltungen

Das Netzwerk Immovielen versteht sich als Plattform für den Austausch und die Kooperation seiner Mitglieder sowie als fachliche Instanz gegenüber der Öffentlichkeit. Hierzu entwickelt das Netzwerk Bildungs-, Vernetzungs- und Austauschformate. Durch die Organisation und Teilnahme an Fachvorträgen, Podiumsdiskussionen sowie Lehrveranstaltungen an Universitäten trägt der gemeinnützige Verein zur Volks-, Berufs- und Studierendenbildung bei. Workshops zur gemeinwohlorientierten Immobilien- und Stadtentwicklung werden durch die Mitglieder und Mitstreiter\*innen des Netzwerks für verschiedene Zielgruppen angeboten. Formate für Studierende und Forschende, Unternehmen und Verwaltungen werden maßgeschneidert gestaltet. Nicht zuletzt beschäftigen sich immer mehr Kommunen verstärkt mit gemeinwohlorientierten Stadtentwicklungsstrategien. Unsere Mitglieder berichten außerdem in Vorträgen zum praktischen Know-how aus der Projektarbeit oder zu Erkenntnissen der theoretischen Forschungsarbeiten. Sie teilen Erfahrungen der gemeinnützigen Projektträgerschaft oder vermitteln Expertise zu Finanzierungs- und Rechtsfragen. Hier folgt eine Auswahl an Netzwerk- und Bildungsveranstaltungen, an denen sich das Netzwerk und seine Mitglieder in unterschiedlichen Rollen im Jahr 2021 beteiligt haben:

### **Online-Veranstaltung des FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V.- „Immovielen – Lebendige Orte, lebenswerte Quartiere und bezahlbares Wohnen plus.“ - 11.02.2021**

Immovielen-Vorstand Jörn Luft stellte in seinem Beitrag dar, was Immovielen sind und welche Rahmenbedingungen für ihre Realisierung förderlich sind. Er ging den Fragen nach der Finanzierung, der Grundstückssuche und der Zusammenarbeit mit der Kommune nach und stellte dabei Immovielen und Immovielen-Macher\*innen aus allen Teilen Deutschlands vor.

### **Digitales Immobilien-Netzwerktreffen & Mitgliederversammlung - 16.04.2021**

Das erste Immobilien-Netzwerktreffen im Jahr 2021 fand am 16. April im digitalen Raum statt. Das Treffen begann mit der ordentlichen Mitgliederversammlung, in der das Kernteam über die aktuellen Aktivitäten des Vereins sowie über dessen Mitgliederentwicklung und Finanzierung informierte. Larisa Tsvetkova wurde als Mitglied des Vorstands für zwei Jahre wiedergewählt. Im anschließenden informellen Teil konnten einige Netzwerkmitglieder in einem Pitch-Format ihre aktuellen Themen und Projekte vorstellen. In einem Workshop wurde der Prozess zur Aktualisierung der Forderungen des Netzwerk Immobilien angestoßen.

### **14. Bundeskongress Nationale Stadtentwicklungspolitik - 03.-04.05.2021**

Am 4. Mai organisierte das Netzwerk Immobilien in Kooperation mit dem wohnbund e.V. eine öffentliche Diskussion zu aktuellen Themen einer zukunftsfähigen Stadt- und Immobilienentwicklung sowie der Boden- und Wohnungspolitik im Kontext der Bundestagswahl 2021. Jörn Luft (Stiftung trias, Netzwerk Immobilien) und Ulrich Kriese (Stiftung Edith Maryon, Netzwerk Immobilien) gaben Fachimpulse zu bodenpolitischen Themen, Klaus Habermann-Nieße (plan zwei, wohnbund) sprach zum Thema „Stadt demokratisch machen“, Tobias Bernet (wohnbund) zur „Neuen (Wohn)Gemeinnützigkeit“ und Sascha Gajewski (stadtraum5und4, Netzwerk Immobilien) moderierte im Anschluss die Diskussion.

### **4. Bundesweiter Austausch Konzeptverfahren - 06.05.2021**

Die AG Konzeptverfahren aus dem Netzwerk Immobilien vertreten durch Jens Gerhardt, Birgit Kasper und Natalie Schaller organisierten am 6. Mai mit der mitbauzentrale münchen, dem Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V. und dem Netzwerk Leipziger den 4. Bundesweiten Austausch Konzeptvergabe. Sie wurden unterstützt durch die Stiftung trias und Larisa Tsvetkova.

### **Konzeptvergabeworkshop für Kommunalvertreter\*innen - 09.06.2021**

In dem Workshop wurden neben einer grundsätzlichen Einführung auch Praxisbeispiele und das Konzept der kooperativen Baulandentwicklung vorgestellt. Ebenfalls gab es die Möglichkeit sich mit anderen Kommunalvertreter\*innen über Erfahrungen auszutauschen. Netzwerkmitglieder Caroline Rosenthal sowie Mona Gennies haben den Workshop konzipiert und durchgeführt. Der Workshop wurde ausgerichtet von unseren Partner\*innen des Netzwerk Zukunftsorte e.V. und der Stadt Angermünde in Kooperation mit dem Netzwerk Immobilien e.V.

### **GemeinGut Stadt Konferenz - 11.06.2021**

Am 11. Juni 2021 organisierte das Netzwerk Immobilien und der wohnbund e.V. die digitale, bundesweite Fachveranstaltung „GemeinGut Stadt“, um mit Fachexpert\*innen aus Wohlfahrt, Wirtschaft, Zivilgesellschaft, Verbänden und Wissenschaft sowie Politiker\*innen aus Bund, Ländern und Kommunen über aktuelle Themen einer zukunftsfähigen Stadt- und Immobilienentwicklung ins Gespräch zu kommen. In fünf Themenforen konnten die Teilnehmenden sich austauschen und Expert\*innen-Inputs aus der Wissenschaft und der Planungspraxis hören. Die einzelnen Aufnahmen und die verschriftlichten Ergebnisse der Veranstaltung wurde auf der Projekt-Webseite veröffentlicht und stehen der Öffentlichkeit zu Verfügung: <https://gemeingutstadt.de/>

### **Immovielen-Netzwerktreffen im Haus der Statistik, Berlin – 17.-18.09.2021**

Am 17. und 18. September 2021 fand das zweite Netzwerktreffen im Haus der Statistik in Berlin statt. Bei einer Führung konnten Einblicke in die Strukturen und Prozesse um die komplexe Immovielie erlangt werden. In einem Workshop zu den neuen Forderungen wurde der Überarbeitungsprozess rückgespiegelt, der seit dem letzten Treffen in Arbeitsgruppen weiterlief, und um weitere Aspekte ergänzt. In einer Arbeitsphase wurde sich an Thementischen zu „Internationale Vernetzung“, Forschung & Workshops sowie zum Projekt „Häuser Bewegen GIMA Berlin-Brandenburg eG“ ausgetauscht. Bei einem gemeinsamen Abendessen gab es Gelegenheit für lockere Gespräche und weitere Vernetzung unter den Teilnehmer\*innen. Im Rahmen von Exkursionen konnten sich die Teilnehmer\*innen zwischen einer Führung durch die Genossenschaftssiedlung Lindenhof und einer Besichtigung des Dragoner-Areals im Herzen Kreuzbergs entscheiden.

### **42 x PRAKTISCH – PROJEKT WISSEN NUTZEN - 06.10.2021**

Die gemeinsame Veranstaltung von startklar a+b, Rohrmeisterei Schwerte, Alanus Hochschule für Kunst und Gesellschaft, Montag Stiftung Urbane Räume und Stiftung trias, die alle Mitglieder im Netzwerk Immovielen sind, fand als Präsenz-Veranstaltung in der Rohrmeisterei Schwerte statt. Erfahrene Projektakteur\*innen und Expert\*innen brachten nützliche Tipps, Wissen, Handwerkszeug und Hilfestellungen aus dem Projektalltag mit. Die Veranstaltung bot die Gelegenheit, Wissen zu teilen, voneinander zu lernen und Kontakte zu knüpfen.

## **Wissensvermittlung aus der Forschung: AG Forschung**

Die AG Forschung koordiniert den Austausch zu Forschungstätigkeiten der Netzwerkmitglieder und organisiert mit den Immovielen-Symposien eine Reihe der Diskussionsveranstaltungen, um Wissenschaft und Praxis ins Gespräch zu bringen. Durch die Veröffentlichung der wissenschaftlichen Fragestellungen und Ergebnisse in der Reihe der Immovielen-Hefte möchte das Netzwerk Immovielen die Wissensvermittlung stärken.

### **Immovielen-Symposien**

Das Format der Immovielen-Symposien wurde im Jahr 2021 erstmalig erprobt: Die kurzen digitalen Austausch-Runden dienen als eine Schnittstelle zwischen Wissenschaft und Praxis zu bestimmten Fachthemen. Die Kurzvorträge aus Wissenschaft und Praxis lieferten Impulse, anschließend haben Vortragende und Teilnehmende gemeinsam diskutiert. Es wurden drei Online-Symposien ausgerichtet, teilweise im Kreise der Mitglieder, teilweise mit breiterer Öffentlichkeit. Die Vortragenden waren im Jahr 2021 sowohl Mitglieder des Netzwerks als auch „externe“ Expert\*innen:

- **Immovielen-Symposium #1:** Der Flächenentwicklungsbeirat als Instrument zur kooperativen Stadtentwicklung? Das Beispiel des Utopiastadt Campus in Wuppertal – 28.04.2021 mit Boris Bachmann (Universität Wuppertal & transzent), Matthias Wanner (Wuppertal Institut & transzent) und Rüdiger Bleck (Ressortleiter Stadtentwicklung, Stadt Wuppertal)
- **Immovielen-Symposium #2:** „Kooperationen zwischen Kommunen und Immovielen: bekannte Instrumente, unbekannte Wege?“ - 19.05.2021 mit Lisa

Schopp (BBSR & RWTH Aachen), Larisa Tsvetkova (TU Braunschweig) und Claudia Bosseler (Koordinationsstelle Bauen und Wohnen in Gemeinschaft, Stadt Aachen)

- **Immovielen-Symposium #3:** „Gemeinsame Daten für gemeinsame Räume: Stadtmachen in Zeiten digitaler Transformation“ - 27.10.2021 mit Martin Bangratz (RWTH Aachen University) und Damian Paderta (Offene Kommunen.NRW)

## Veröffentlichungen

### Immovielen-Heft 1: Viele Stimmen für mehr Gemeinwohl

Im Jahr 2021 wurde die erste Ausgabe des Immovielen-Hefts veröffentlicht. Unter dem Titel „Viele Stimmen für mehr Gemeinwohl“ gibt es der Vielzahl an Akteur\*innen eine Stimme, die sich mit ihren Initiativen und Projekten für eine gemeinwohlorientierte Stadt- und Immobilienentwicklung engagieren. Außerdem stellt es einen Überblick über die Aktivitäten des Netzwerks in den Jahren 2020/21 dar. Die Autor\*innen, Mitglieder und Kooperationspartner\*innen des Netzwerks haben die gedruckten Hefte erhalten. Das digitale Heft steht zum kostenlosen Download auf der Webseite des Netzwerks für die Öffentlichkeit zur Verfügung unter: [www.netzwerk-immovielen.de/aktivitaeten](http://www.netzwerk-immovielen.de/aktivitaeten).

## Weitere Informationsformate

Das Netzwerk Immovielen vermittelt Wissensangebote mit dem Schwerpunkt auf gemeinwohlorientierte Immobilien- und Stadtentwicklung in unterschiedlichen Formaten.

### Newsletter

Der Newsletter informiert regelmäßig über Projekte, Veranstaltungen und Themen rund um das Netzwerk Immovielen. Er wird kostenlos an über 1000 Abonnent\*innen versendet und erschien im Jahr 2021 dreimal. Der Verein greift darin Themen aktueller Immovielen-Diskussionen auf, informiert über Neuigkeiten und gibt Einblicke in eine gute Praxis.

### Website

Die Website [www.netzwerk-immovielen.de](http://www.netzwerk-immovielen.de) wird beständig weiterentwickelt und mit Bildungsinhalten befüllt. Auf der Website befinden sich u.a. der Terminkalender, die Immovielen-Sammlung und die Arbeitshilfen.

### Terminkalender

Alle Termine, an denen Netzwerkmitglieder beteiligt sind, versucht der Verein zu sammeln und auf seiner Webseite gebündelt zu präsentieren. Bei den Terminen handelt es sich überwiegend um öffentliche Bildungsveranstaltungen der Mitglieder oder Fachveranstaltungen.

### Immovielen-Sammlung

Die Webseite des Netzwerks stellt Immovielen vor, die inspirieren und deutlich machen, welche Potenziale für die sozial- und ökonomisch-gerechte Stadtentwicklung in diesen Projekten stecken. 34 ausführliche Portraits zeigen, wie es geht und was möglich ist.

**Arbeitshilfen**

Unsere Arbeitshilfen bieten Immobilien-Macher\*innen praktische Hilfestellungen bei der Entwicklung und dem Betrieb ihrer Projekte.

**Social Media**

Die Social Media Kanäle Facebook und Twitter (@NetzImmobilien) werden regelmäßig mit Bildungsinhalten, wie Informationen zu Weiterbildungsveranstaltungen, Fördermöglichkeiten und zu den Aktivitäten der Vereinsmitglieder, bestückt. Im Jahr 2021 ist außerdem ein Kanal auf Instagram (@immobilien) dazugekommen.